

**Phụ lục**  
**CÁC MẪU BM 01, BM 02**  
*(Kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND)*

<b>Ký hiệu</b>	<b>Tên mẫu</b>
Mẫu BM 01	Thông báo về việc công bố công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn khu đất
Mẫu BM 02	Đơn xin thuê đất ngắn hạn

**Mẫu BM 01****Thông báo về việc công bố công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**TỔ CHỨC PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 -----

Số: ...../TB-PTQĐ

Cần Thơ, ngày ... tháng .... năm 20...

**THÔNG BÁO****Về việc công bố công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn khu đất/thửa đất tại địa chỉ số .....**

Tổ chức phát triển quỹ đất triển khai cho thuê ngắn hạn để khai thác khu đất tại địa chỉ số ....., với thông tin:

Địa chỉ:.....

Diện tích:.....

Số tờ: ....., Số thửa: .....

Hiện trạng, công trình trên đất: .....

Mục đích cho thuê: .....

Thời gian cho thuê dự kiến: .....

Đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):  
 ..... (bằng chữ:..... triệu đồng/quý;  
 tương đương.....triệu đồng/năm).

**1. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất**

a) Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;

b) Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp mục đích thuê do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

**2. Điều kiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn sau khi được chọn thuê**

Người được chọn thuê đất khi ký hợp đồng phải đảm bảo các điều kiện:

a) Nộp khoản tiền cọc bằng 20% giá trị hợp đồng thuê đất và thanh toán 01 tháng/lần tiền thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo hợp đồng;

b) Người được chọn thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Người được chọn thuê đất phải nộp khoản tiền đặt

cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình;

c) Hợp đồng sẽ điều chỉnh đơn giá cho thuê sau 24 tháng và tăng 5% cho mỗi 12 tháng tiếp theo khi Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn với người được chọn thuê.

### **3. Trình tự đăng ký tham gia**

a) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng tải công khai, công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất và của Tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức, cá nhân tham gia gửi về Tổ chức phát triển quỹ đất (địa chỉ .....; Số điện thoại: .....) gồm:

Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn theo mẫu BM02.

Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức), Căn cước công dân (đối với cá nhân).

Các tài liệu liên quan: Đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp, đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện phải có giấy tờ đáp ứng đủ điều kiện; bản sao giấy tờ chứng minh năng lực tài chính; cam kết không nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuế, tiền thuê nhà, tiền trúng đấu giá; cam kết ký hợp đồng thuê đất và nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình đúng hạn.

b) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng tải công khai, công bố thông tin, Tổ chức phát triển quỹ đất thông báo đến người thuê được chọn (người có đơn xin thuê đất và đề xuất giá thuê cao nhất) đến thống nhất điều kiện và nội dung để thực hiện ký hợp đồng. Sau khi thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại trực tiếp đến người thuê được chọn mà người thuê được chọn không liên hệ Tổ chức phát triển quỹ đất để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc người thuê được chọn không thống nhất với điều kiện và nội dung hợp đồng, Tổ chức phát triển quỹ đất sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn người thuê khác.

Tổ chức phát triển quỹ đất thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND TP (đề b/c);
- Sở NN&MT (đề p/h);
- UBND xã/phường.....;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ;
- Cổng TTĐT TP;
- Trang TTĐT UBND xã/phường...;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

*(ký và ghi rõ họ, tên)*

**Mẫu BM 02****Đơn xin thuê đất ngắn hạn****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

*Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm ...***ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN**

Kính gửi: Tổ chức phát triển quỹ đất

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

- Họ và tên: .....

- Căn cước công dân: ....., ngày cấp....., nơi cấp .....

- Nơi ở hiện nay:.....

- Số điện thoại: .....

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức: .....

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/tổ chức:.....

- Người đại diện theo pháp luật: .....

(Căn cước công dân: ..... ngày cấp.....nơi cấp .....) )

- Địa chỉ trụ sở chính: .....

- Điện thoại: .....

- Email: .....

- Mã số thuế: .....

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của .....;

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ khu đất/ thửa đất:.....

- Diện tích đất (m<sup>2</sup>):.....

- Tài sản gắn liền với đất (nếu có):.....

- Mục đích thuê:.....

- Đề xuất đơn giá thuê:.....(bằng chữ:.....)

*triệu đồng/quý; tương đương.....triệu đồng/năm).*

3. Nếu được Tổ chức phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình đã đầu tư khi được thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo quy định về khoản tiền đặt cọc phải nộp do Tổ chức phát triển quỹ đất đề nghị.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy.

- Trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế, an ninh, quốc phòng hoặc có chủ trương, phương án bố trí sử dụng vào mục đích phù hợp phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất thuê (trường hợp thuê đất có tài sản gắn liền với đất) nguyên trạng cho Tổ chức phát triển quỹ đất theo đúng thời hạn của thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất và cam kết không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại đất, tài sản gắn liền với đất thuê (trường hợp thuê đất có tài sản gắn liền với đất) cho Tổ chức phát triển quỹ đất./.

**Người làm đơn**

*(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)*